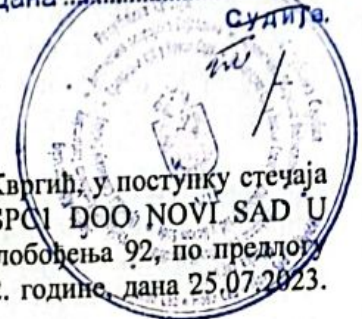




Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
З. Ст. 77/2022
25.07.2023. године
Нови Сад

РЕШЕЊЕ 25.07.2023 год.
Правоснажно год.
Извршно год.
Нови Сад, дана 25.07.2023 год.



ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, стечајни судија Светлана Квргић, у поступку стечаја над дужником DRUŠTVO ZA INŽENJERING HOME INVEST SPC1 DOO NOVI SAD U STEČAJU, МБ 20286083, ПИБ 104994106, Нови Сад, Булевар ослобођења 92, по предлогу предлагача адвоката Срђана Лакића из Новог Сада, од 07.09.2022. године, дана 25.07.2023. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ завршни извештај и завршни рачун стечајног управника од 30.06.2023. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ коначна накнада трошкова за рад стечајног управника у износу од 5.899,52 динара.

РЕЗЕРВИШУ СЕ средства у износу од 20.516,87 динара на име трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајним дужником DRUŠTVO ZA INŽENJERING HOME INVEST SPC1 DOO NOVI SAD U STEČAJU, МБ 20286083, ПИБ 104994106, Нови Сад, Булевар ослобођења 92.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Београд да по правоснажности овог решења изврши упис брисања стечајног дужника DRUŠTVO ZA INŽENJERING HOME INVEST SPC1 DOO NOVI SAD U STEČAJU, МБ 20286083, ПИБ 104994106, Нови Сад, Булевар ослобођења 92, из регистра привредних субјеката.

НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија, Пореској управи, Филијала Нови Сад, да изврши брисање стечајног дужника DRUŠTVO ZA INŽENJERING HOME INVEST SPC1 DOO NOVI SAD U STEČAJU, МБ 20286083, ПИБ 104994106, Нови Сад, Булевар ослобођења 92, из своје евиденције пореских обвезника.

НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да по правоснажности овог решења предузме све активности у циљу окончања стечајног поступка над стечајним дужником које се нарочито односе на гашење рачуна, архивирање документације, уништење печата и достављање предлога за његово разрешење.

Решење о закључењу стечаја истиче се на огласну таблу Привредног суда, као и на електронску огласну таблу суда дана 25.07.2023. године.

Образложење

Поверилац, адвокат Срђан Лакић из Новог Сада, дана 07.09.2022. године, поднео је предлог за покретање стечајног поступка над стечајним дужником.

На рочишту одржаном дана 19.10.2022. године, суд је усвојио предлог предлагача и отворио стечајни поступак над стечајним дужником DRUŠTVO ZA INŽENJERING HOME INVEST SPC1 DOO NOVI SAD, МБ 20286083, ПИБ 104994106, Нови Сад, Булевар ослобођења 92, истим решењем за стечајног управника именован је Љубомир Петров из Новог Сада и одређено је одржавање првог поверилачког рочишта за 21.11.2022. године, а испитног рочишта за 15.12.2022. године.

На прво поверилачко рочиште одржано дана 21.11.2022. године приступили су стечајни управник и поверилац Срђан Лакић адвокат из Новог Сада. Стечајни управник је приложио листу вероватних потраживања са процентом удела и предложио да Одбор поверилаца чине 5 поверилаца са листе вероватних потраживања, а то су: Project one d.o.o. Beograd, Relja junior d.o.o. Зрењанин, Adiko bank a.d. Beograd, Дирекција за изградњу и унапређење Града Зрењанина Зрењанин и Градска топлана Зрењанин, ЈКП Зрењанин. Суд је донео Закључак којим је констатовано да ће функцију Одбора поверилаца вршити следећи повериоци: Project one d.o.o. Beograd, Relja junior d.o.o. Зрењанин, Adiko bank a.d. Beograd, Дирекција за изградњу и унапређење Града Зрењанина, Зрењанин и Градска топлана Зрењанин ЈКП Зрењанин.

Стечајни управник је потом изложио писани извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника од 16.11.2022. године и навео да по његовом мишљењу нема услова да се даљи ток стечаја спроведе у складу са реорганизацијом стечајног дужника, а по подацима које је добио из финансијске документације стечајни дужник нема покретне, а ни непокретне имовине, као ни потраживања веће вредности из које би се намирили повериоци, па је предложио да се у складу са одредбом члана 13. став 2 Закона о стечају стечај над дужником закључи без одлагања, али тек по протеку законског рока од 90 дана и доношења решења о проглашавању банротства над стечајним дужником. Суд је донео решење којим је усвојен извештај о економско- финансијском положају стечајног дужника од 16.11.2022. године.

Испитно рочиште заказано за 15.12.2022. године је започето и наставак је одређен за 09.02.2023. године, из разлога јер је до дана одржавања рочишта поднета само једна пријава потраживања.

Дана 18.01.2023. године суд је донео решење о проглашавању банротства над стечајним дужником.

У наставку испитног рочишта одржаног дана 09.02.2023. године стечајни управник је обавестио суд да је у складу са роковима прописаним одредбама Закона о стечају дана 26.01.2023. године доставио суду листу признатих и оспорених потраживања, на којој су обрађене 3 пријаве потраживања, сва потраживања су призната у трећем исплатном реду, у укупном износу од 7.160.606,35 динара и предложио је да суд на овом рочишту усвоји као коначну листу од 26.01.2023. године. Суд је донео Закључак којим је као коначна утврђена листа утврђених и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца од 26.01.2023. године.

Поднеском од 23.05.2023. године, стечајни управник је обавестио суд, да је дана 18.05.2023. године, методом јавног прикупљања понуда извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника, купцима Милану Гавранићу из Зрењанина, Војводе Петра Бојовића 23/19, бр. лк. 007646633, ПУ Зрењанин и Пери Шушићу из Зрењанина, Херцеговачка 37, бр. лк. 006586794

ПУ Зрењанин за укупну купопродајну цену од 177.000,00 динара, што представља 50,29% процене вредности имовине која је била предмет продаје. Да су стечајни дужник и купци дана 22.05.2023. године, закључили Уговор о купопродаји непокретне имовине, и да су купци уплатили тражени депозит у износу од 70.386,80 динара дана 12.05.2023. године, а преостали износ од 106.633,20 динара до укупног износа купопродајне цене, су уплатили дана 22.05.2023. године. Стечајни управник је уз поднесак од 24.05.2023. године, доставио Уговор о купопродаји непокретне имовине од 22.05.2023. године и Извод из банке за комитента DRUŠTVO ZA INŽENJERING HOME INVEST SPC1 DOO NOVI SAD U STEČAJU, за дан 12.05.2023. године и 22.05.2023. године. На основу свега наведеног суд је дана 25.05.2023. године донео решење којим је констатована наведена продаја, одређено да се бришу сви терети и забележбе уписане на непокретностима које су биле предмет продаје и наложено Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Зрењанин 1, да на основу овог решења, изврши брисање свих терета са тих непокретности и изврши упис права својине на њима у корист Милана Гавранића из Зрењанина, Војводе Петра Бојовића 23/19, бр. лк. 007646633, ПУ Зрењанин и Пере Шушића из Зрењанина, Херцеговачка 37, бр. лк. 006586794 ПУ Зрењанин, облик својине приватна, обим удела 42/154.

Стечајни управник је дана 30.06.2023. године суду доставио Завршни извештај и завршни рачун.

Имајући у виду податке из Завршног извештаја и завршног рачуна везане за укупне приливе и укупне одливе новчаних средстава на рачун и са рачуна стечајног дужника, није преостало средстава за намирење поверилаца, јер су средства била довољна само за намирење најнужнијих трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе.

Суд је решењем 3 Ст 77/2022 од 30.06.2023. године, заказао завршно рочиште у поступку стечаја над стечајним дужником DRUŠTVO ZA INŽENJERING HOME INVEST SPC1 DOO NOVI SAD U STEČAJU, МБ 20286083, ПИБ 104994106, Нови Сад, Булевар ослобођења 92.

Истим решењем позвани су сви заинтересовани повериоци да изврше увид у завршни извештај и завршни рачун стечајног управника и уједно су обавештени сви повериоци стечајног дужника да, у складу са одредбом члана 13. став 4 Закона о стечају, могу поднети захтев за даље спровођење стечаја и да су у том случају спремни да по налогу стечајног судије положи средства неопходна за покриће трошкова стечајног поступка.

Решење о заказивању завршног рочишта објављено је на огласној табли суда и електронској огласној табли суда дана 30.06.2023. године и у Службеном гласнику Републике Србије број 55 од 07.07.2023. године.

На достављен Завршни извештај и завршни рачун од 30.06.2023. године, ни Одбор поверилаца, а ни повериоци лично нису доставили ни једну примедбу.

На завршном рочишту, стечајни управник је усмено изложио писани завршни извештај и завршни рачун од 30.06.2023. године. Предложио је да се усвоји завршни извештај и завршни рачун стечајног управника и закључи стечајни поступак над стечајним дужником, јер су све радње предвиђене Законом о стечају спроведене. Такође је предложио да се резервишу средства у износу од 20.516,87 динара на име трошкова до закључења стечајног поступка и да се утврди коначна накнада трошкова за рад стечајног управника у износу од 5.899,52 динара.

Законом о стечају уређују се услови и начин покретања и спровођења стечаја над правним лицима. У конкретном случају примењују се одредбе Закона о стечају са стањем законодавства на дан 01.01.2019. године ("Сл. гласник РС" број 104/09, 99/2011 и др закон,

71/2012-Ус, 83/2014, 113/2017 и 95/2018).

Одредбом члана 145. став 1. Закона о стечају, прописано је да стечајни судија решењем одређује завршно рочиште на коме се расправља о завршном рачуну стечајног управника, расправља о коначним захтевима за исплату награде стечајног управника, подноси примедбе на завршни рачун или на поднете захтеве за исплату накнада и награда, одлучује о нерасподељеним деловима стечајне масе и одлучује о другим питањима од значаја за банкротство стечајног дужника.

Ставом 2. истог члана, прописано је да се решење о завршном рочишту објављује на огласној табли суда, као и у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Ставом 3. истог члана, прописано је да рок за одржавање завршног рочишта не може бити краћи од осам дана односно дужи од 30 дана од дана објављивања позива за његово одржавање.

Одредбом члана 148. став 1. Закона о стечају, прописано је да стечајни судија доноси решење о закључењу стечајног поступка на завршном рочишту.

Како су у току стечајног поступка, спроведне све радње прописане Законом о стечају, уновчена је једина имовина стечајног дужника, суд је поступајући у складу са одредбом члана 148. став 1. Закона о стечају, на завршном рочишту донео решење о закључењу стечајног поступка над стечајним дужником DRUŠTVO ZA INŽENJERING HOME INVEST SPC1 DOO NOVI SAD U STEČAJU, МБ 20286083, ПИБ 104994106, Нови Сад, Булевар ослобођења 92.

Суд је одлуку у ставу 5., ставу 6. и ставу 7. изреке решења донео на основу члана 148. став 7. Закона о стечају.

Са свега напред наведеног суд је донео одлуку као у изреци решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана објаве решења на огласној табли суда. Жалба се подноси Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.

